



Cattolica,

OGGETTO: REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE, ART. 1130 C.C.

Egregio Condomino,

l'articolo 1130 c.c., entrato in vigore il 18 giugno scorso, impone di tenere un registro di *“anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale, della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza”*.

La normativa prevede espressamente che *decorsi trenta giorni dalla richiesta, in caso di omessa o incompleta risposta, l'Amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai condomini inadempienti.*

Pertanto, per agevolare la Sua comunicazione, obbligatoria per legge, trasmetto la scheda allegata che dovrà compilare sotto la Sua personale responsabilità, e restituirmi a mezzo posta, fax o e-mail entro trenta giorni, unitamente a copia della carta di identità, evitando così conseguenti addebiti di spese.

Si precisa che **devono essere indicati i dati di tutti i comproprietari, usufruttuari, nudi proprietari, comodatari,... alla data della compilazione del modulo.**

I dati catastali possono essere agevolmente reperiti da una visura catastale o dall'atto di acquisto.

L'invio degli allegati (specie planimetrie, disegni di insieme, accatastamento) viene suggerito per la completezza dell'archivio di anagrafe condominiale.

Eventuali variazioni, anche parziali, nei dati indicati nell'allegata scheda (in caso di vendita, cessione, successioni, traslochi, cambio recapiti telefonici o e-mail ...) devono sempre essere comunicate per iscritto all'amministratore.

Infine qualora siate in possesso di un indirizzo e-mail che non utilizzate abitualmente Vi suggerisco di non indicarlo onde evitare equivoci.

Con i migliori saluti.

STUDIO CLEMENTI SAS

(dott. Laura Clementi)

CONDominio “ _____ ”Via _____ n. _____ - _____

**COMUNICAZIONE DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE
CONDOMINIALE**

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130 , comma 1, n.6 c.c

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

*Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la
responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:*

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE (referente a cui inviare le comunicazioni):

Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale

Signor/Signora/ Soc. _____

nato/a il _____ a _____

codice fiscale _____

residente (o con sede) in _____ (_____) cap _____

Via _____ n° _____ Tel _____

Fax _____ Cell _____

E-mail (indicarlo solo se utilizzato) _____ PEC _____

RECAPITO dove si desidera ricevere la corrispondenza solo se diverso dalla residenza:

Città _____ (_____) Via _____ n. _____

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI:

Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale

Signor/Signora/ Soc. _____

nato/a il _____ a _____

codice fiscale _____

residente (o con sede) in _____ (_____) cap _____

Via _____ n° _____ Tel _____

Fax _____ Cell _____

E-mail (indicarlo solo se utilizzato) _____ PEC _____

**Barrare la casella se desidera che le comunicazioni vengano inviate anche a questo indirizzo, assumendone le
relative spese**

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI:

Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale

Signor/Signora/ Soc. _____

nato/a il _____ a _____

codice fiscale _____

residente (o con sede) in _____ (_____) cap _____

Via _____ n° _____ Tel _____

Fax _____ Cell _____

E-mail (indicarlo solo se utilizzato) _____ PEC _____

**Barrare la casella se desidera che le comunicazioni vengano inviate anche a questo indirizzo, assumendone le
relative spese**

(Per comunicare i dati di ulteriori titolari usare un secondo modulo)

DATI CATASTALI:

1- unità identificata catastalmente nel comune di _____ (____)

al Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Piano _____

Abitazione; Cantina; Ufficio; Box Auto; Posto Auto; Negozio; Altro

2- unità identificata catastalmente nel comune di _____ (____)

al Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Piano _____

Abitazione; Cantina; Ufficio; Box Auto; Posto Auto; Negozio; Altro

3- unità identificata catastalmente nel comune di _____ (____)

al Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Piano _____

Abitazione; Cantina; Ufficio; Box Auto; Posto Auto; Locale; Negozio.

4- unità identificata catastalmente nel comune di _____ (____)

al Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Piano _____

Abitazione; Cantina; Ufficio; Box Auto; Posto Auto; Negozio; Altro

DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore.

(oppure) segnalo le seguenti circostanze: _____

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO (qualora esistente):		
L'unità immobiliare è stata concessa in <input type="checkbox"/> locazione <input type="checkbox"/> comodato a:		
COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	RESIDENZA

Ulteriori dichiarazioni. Sono consapevole che:

- l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che, in difetto, l'amministratore li acquisisce addebitandome il costo.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003. Legge a tutela della privacy.

I suoi dati sono raccolti per adempiere a obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali. Il trattamento avviene con modalità manuale ed informatizzata. Il conferimento dei dati è obbligatorio per instaurare il rapporto ed eseguire obblighi di legge. I suoi dati saranno comunicati ad enti verso i quali la comunicazione è obbligatoria per legge, ad istituti bancari per adempimenti contrattuali ed a studi che collaborano in materia amministrativa e fiscale e non saranno diffusi per fini commerciali. Il Titolare del trattamento è l'azienda scrivente alla quale potrà rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 7.

Allegati obbligatori: Documento di identità.

Ulteriori Allegati (invio non obbligatorio):

Atto di proprietà SI NO

Visura catastale SI NO

Visura camerale SI NO

Data _____ Firma _____